

# ОТЧЕТ

по ремонтно - восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах,  
и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории за 2018 год

г. Химки, улица Кудрявцева, д.2А

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во
1	<b>Работы, выполненные после проведения ежедневных обходов и частичных осмотров</b>	
2	Замена: <ul style="list-style-type: none"> <li>- перегоревших электрических ламп накаливания</li> <li>- перегоревших электрических ламп люминесцентных</li> <li>- перегоревших стартеров люминесцентных светильников</li> <li>- замена светильников LED</li> </ul>	3 шт. 100 шт. 2 шт. 7 шт.
3	Механическая чистка лежаков труб домовой канализации с демонтажем-монтажем (1 раз/квартал)	2 чел./2дн.
4	Слив водного отстоя (взвеси окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы ГВС (1 раз/квартал)	2 чел./2дн.
5	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Системы отопления</li> <li>- Системы ХВС / ГВС</li> </ul>	0 шт. 1/2 шт.
6	Замена резьбовых штуцеров в кранах присоединения водяных полотенцесушителей (вследствие наличия свищей)	4 шт.
7	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон	2 чел./9дн.
8	Ремонт дверей входной группы, герметизация и регулировка притворов	2 чел./12дн.
9	Ремонт и регулировка дверных доводчиков	3 шт.
10	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС	9 шт.
11	Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных.	6 шт.
12	Замена квартирных счетчиков водопотребления в связи с истечением сроков межповерочного интервала	8 шт.
13	Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- газонокосилка</li> </ul>	1 чел./3дн
14	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ	2 чел./15дн.
15	Восстановление работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения.	1 чел./постоянно
16	<b><u>Подготовка к сезонной эксплуатации</u></b>	
17	<b>Работы, выполненные при подготовке жилого комплекса к весенне-летнему периоду</b>	
18	Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ	2 чел./5дн
19	Организация и проведение гидравлических испытаний подземной теплотрассы подачи теплоносителя в ИТП от городской теплосети	2 чел./3дн.
20	Ревизия состояния наружных строительных элементов домов (мягкой кровли, кирпичной кладки фасадов, плиточного покрытия входных групп, металлических лестниц и т.д.) и внутренних строительных конструкций (штукатурного, покрасочного и напольного покрытия стен и полов) с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ	2 чел./5дн.
21	Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников	2 шт.
22	Завоз почво-грунта и подсыпка его на газоны и клумбы	3м3
23	Закупка цветочной рассады, декоративных кустарников и высадка в клумбы	250 цветов / 15 кустов.
24	Окраска метал. конструкций входных групп	1 чел./3дн.
25	Штукатурные работы по ремонту фасада здания и входных групп	2 м.кв.

26	Шпатлевочные работы по ремонту фасада здания и входных групп	3 м.кв
27	Покраска фасада	430 м.кв
28	Замена керамогранитной напольной плитки (демонтаж/монтаж) на входных группах	0,5 м.кв.
29	<b><u>Работы, выполненные при подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период</u></b>	
30	<b><u>Индивидуальный тепловой пункт.</u></b>	
31	Осмотр состояния фланцевых соединений в местах установки трубопроводной арматуры	2 чел./постоянно.
32	Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети.	2 чел./постоянно.
33	Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	2 чел./постоянно.
34	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	2 чел./10дн.
35	Разборная очистка с заменой прокладок пластинчатых теплообменников.	2 чел./15дн
36	Химическая промывка клапанов запорно-регулирующих на системе ГВС ( 2 шт.)	2 чел./2дн.
37	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	1 чел./2дн.
38	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС.	1 чел./1дн.
39	Поверка / замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров). 56 шт.	1 чел./4дн.
40	Настройка трансформера и оборудования КИП ГВС с вызовом специализированной организации	1 чел./3дн.
41	Поверка теплосчетчика ИТП специализированной организацией (поверка на стенде)	1 чел./15дн.
42	<b><u>Жилой дом</u></b>	
43	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС в местах установки запорной арматуры, их перенаковка.	2 чел./постоянно.
44	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС.	2 чел./постоянно.
45	Проверка состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ее ремонт.	2 чел./2дн.
46	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	3 чел./постоянно.
47	Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов.	3 шт.
48	Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов.	3 шт.
49	Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления.	1 чел./2дн.
50	Ремонт деревянных дверей выхода на балкон и пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол 11 шт.	2 чел./постоянно.
51	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	2 чел./7дн.
52	Проверка состояния притворов наружных дверей в подъезды, технические помещения и на балконные переходы лестниц пожарной эвакуации; ремонт (замена): дверей, доводчиков, пружин, уплотнений.	1 чел./постоянно.
53	Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно) с вызовом специализированной организации.	1 чел./12дн.
54	Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения .	1 чел./постоянно.
55	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	1 чел./постоянно.
56	Оформление паспорта готовности, сдача в Администрацию.	1 чел./30дн.
57	Покраска парапетов балконов, металлических конструкций входной группы. 110 кв.м.	2 чел./3дн.
58	Уборка крыши 27этаж.	3 чел./4дн
59	<b><u>Прочие работы</u></b>	
60	Монтаж- демонтаж, украшение новогодних елок, развешивание световых гирлянд.	2 чел./3дн.
61	Посев травы, посадка цветов, периодический покос газонов, полив.	3 чел./5дн.
62	<b><u>По графику регулярного осмотра</u></b>	
63	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах	2 чел./постоянно.

64	Списание показаний с общедомовых, офисных и квартирных электрических счетчиков (1 раз/мес.)	1 чел./ежемесячно.
65	Списание показаний с общедомовых, офисных водосчетчиков (1 раз/мес.)	1 чел./ежемесячно.
66	Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков (1 раз/мес.)	1 чел./ежемесячно.
67	Проверка состояния автоматики пожарной сигнализации (еженедельно) и осмотр оборудования дымоудаления и пожаротушения в местах общего пользования (1 раз/мес.)	2 чел./постоянно.
68	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования (1 раз/мес.)	2 чел./постоянно.
69	Контроль температуры воздуха в лифтовых холлах в осенне-зимний период (ежедневно)	2 чел./постоянно.
70	Ежедневная уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования	3 чел./постоянно.
71	<b>Выполнено по заявкам жителей/ владельцев офисов и по результатам осмотров в жилом комплексе</b>	
72	Работ на системах электроснабжения и электроосвещения	117
73	Работ на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании	27
74	Прочих работ	63

Примечание. Плановое отключение подачи теплоносителя многоквартирных жилых домов, от городской теплосети в ЦТП, по адресу: г.о. Химки ул.Кудрявцева. д.2А, производилось в период с 19.06.2018 г. по 02.07.2018 г.

управляющий ООО «Дианик-Эстейт»

Толмачева И.И.

инженер ООО «Дианик-Эстейт»

Бекаревич М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*